

# 空调外机排风口对着邻居家窗户 法院这样判

本报讯 空调外机的安装位置,看似是个人的自由选择,实则却可能会侵害他人的合法权益。日前,淮安区法院审理了一起这样的案件。

李某与王某住在同一小区同一楼层,且门牌号相邻,本是抬头不见低头见的近邻。然而,从去年1月开始,两家人原本平静的生活却被一台空调的外机打破了。原来,王某未征得李某同意,就将空调外机安装在正对李某家厨房窗户的位置,相距不足两米。从此,王某家空调外机吹出的风正对着李某家的厨房,这让李某感到很困扰。为此,双方爆发了争吵。一年半的时间里,邻里矛盾不断升级。

最终,李某向淮安区法院提起诉讼,要求王某拆除空调外机。王某则辩称,安

装该空调外机时李某不在家,且空调外机的安装已取得“业委会的批准”,并强调受到楼道宽度的限制,整栋楼的空调外机安装都难以完全符合国家标准。

《中华人民共和国民法典》第二百八十八条规定:“不动产的相邻权利人应当按照有利生产、方便生活、团结互助、公平合理的原则,正确处理相邻关系。”法院经审理认为,王某安装的空调外机与李某家厨房窗户距离不足两米,客观上产生了冷热风直排、噪声干扰等不良影响,此举构成对李某合法权益的侵害。这一事实确凿,并无争议。

针对王某“整栋楼难符国标”的说法,法院未予采纳。虽然王某自称楼道宽度有限,但法院通过实地调查发现,王某完

全可以将空调外机移至自家阳台外侧等其他位置,并可采取加装金属罩等防护措施,从而大幅降低对邻居的影响。因此王某并非别无选择,其执意在未获对方同意的情况下,将空调外机安装在对邻居家形成干扰的位置,理应承担排除妨害的责任。最终,法院判决王某拆除正对李某家厨房的空调外机。判决生效后,王某履行了拆除义务。

法官表示,“远亲不如近邻”,邻里之间本应互谅互让。行使自身权利时,多一份换位思考的自觉,多一份事前沟通的善意,许多纠纷其实完全可以避免。

■记者 王夏禹  
通讯员 华蓉 吉园园

## 零元开店,动动手指就能暴富? 小心! 这是诈骗分子的圈套

零元开店,动动手指就能暴富?近日,家住淮阴区的刘女士轻信了电信网络诈骗分子设下的“跨境电商”骗局,差点被骗走5万元现金,好在被警方及时拦住。

事发当天,民警在工作中发现市民刘女士突然取现5万元,并准备前往某学校门口进行“线下交接”,疑似遭遇诈骗。民警当机立断采取行动,在刘女士到达前赶到交接现场,抓获前来取现的诈骗嫌疑人,阻止了刘女士被骗。

经了解,刘女士此前被一则“如何做跨境电商”的视频广告吸引。想赚取外快的她联系视频中的“客服”,并按照对方要

求下载了一款App,随后“客服”称做“跨境电商”必须“垫付资金”,且使用美元结算,要求刘女士将5万元现金送到指定地点,再由“客服”兑换成美元后充值到刘女士的账号。刘女士信以为真,于是出现了上面一幕。

诈骗套路解析:1.假借“跨境电商”之名引流。骗子谎称可以利用新型“跨境电商”平台赚钱,在各种社交平台广泛发布含有“零元开网店”“零基础开店”“无需囤货”等信息的虚假引流广告,引诱有投资或创业欲望的受害人。2.提供“运营指导”。骗子以提供“运营指导”为由,诱导

受害人下载指定软件(表面上是电商平台,实为诈骗软件)。3.诱导垫付资金。骗取受害人信任后,骗子以“店铺升级引流”等为由,要求受害人垫付大额资金。为了躲避侦查,诈骗分子还会以各种理由,要求受害人取出现金,送至指定地点或交给指定人员。拿到钱财后,诈骗分子会继续行骗或立即消失。

警方提醒,广大市民切勿轻信所谓“零投资、高回报”的广告,不要随意点击陌生链接,开设网店请选择正规渠道,谨防上当受骗。

■据淮安警方



近日,在淮阴区徐溜镇徐溜村“网红墙”前,主播对着镜头热情推介家乡,宣传家乡美景,讲述乡村发展的新变化。

■刘须连 摄

### 苏州银行淮安分行:

## 适老化服务助力老年客户跨越“数字鸿沟”

近期,苏州银行淮安分行持续开展网点适老化服务升级,通过一系列贴心、便捷的举措,帮助老年客户跨越“数字鸿沟”,让老年人更加顺畅、安心地享受金融服务。

全面优化硬件设施。该行对辖区内网点的硬件设施进行全面优化,精心铺设无障碍通道,设置充满温情的爱心服务窗口,并配备老花镜、放大镜、轮椅、急救药箱、饮水机等便民设施。部分网点还特意布置了休闲等候区,营造出温馨、舒适的业务办理环境。

服务流程同步升级。该行智能柜台推出操作简单、界面清晰的长辈版大字界面,同时保留传统人工窗口,并优先为老年人提供服务。此外,各网点还专门安排了助老服务专员,为有需要的老年客户提供一对一全程陪同指导,确保业务办理既省心又顺畅。

该行还为行动不便的老年客户提供预约上门服务,同时定期深入社区,开展“银龄课堂”公益活动,围绕金融常识、防诈骗技巧、手机银行使用等内容进行生动讲解,帮助老年人提升金融素养,

从容融入数字时代。

在产品方面,该行注重养老金融的稳健性与适配性,依据老年人的实际需求,提供资产配置建议与合适的产品选择,助力养老资金实现长期稳健增值,陪伴客户安心养老。

该行推进网点适老化改造,正是“以客户为中心”服务理念的生动画卷。该行将继续创新服务模式,用心守护“夕阳红”,让金融发展的成果惠及每一位老年人。

■记者 杨帆



一只小金顾

带小动来了小时候爸爸常带我去的公园。同一片夕阳,从前落在他肩上,后来拂过我童年,现在轻轻跟着她跑。原来爱是一个圆,转了一大圈,又回到了熟悉的地方。



启新天地仲爱生活

与梅相逢,冬日常安。



杭航

指尖绕出的向阳花,让寒冬的日子也漾着暖意。



洁

说走就走,是人生最华丽的奢侈,也是最灿烂的自由,凑个热闹,挤一趟人海,去别人呆腻的城市看看。

