



2025淮安汽车家居春季惠民集市3月14日至16日将亮相淮安大运河文化广场。期间,淮安主力房企、当红楼盘将为看房者提供专属优惠与福利,以实实在在的让利做到惠民利民。

■淮安融媒记者 何剑峰 徐薇

## 房企携多重优惠与品质楼盘 助力市民安居梦

### ●东湖·璀璨天成:打造淮安品质人居标杆

“东湖·璀璨天成致力于为业主打造生态、智能且富有品质的生活空间。”近日,东湖·璀璨天成项目副总经理谢亚红在接受记者采访时表示,东湖·璀璨天成从开发之初便确立了高标准、高质量的产品定位,确保每一位业主都能购房无忧、入住舒心。

“由淮安融媒经营中心主办的2025淮安汽车家居春季惠民集市,汇聚智能汽车、房产家电、酒水饮料、农副产品、特色美食等商品,为广大消费者搭建一站式购物平台。东湖·璀璨天成将携满满的诚意与惊喜回馈广大消费者。”谢亚红透露,本次惠民集市,他们推出三大特惠举措——“焕新购”“租赁购”与包括砸金蛋赢取小家电、参与旅游抽奖等在内的“春日购房五重礼”。

“焕新购”政策为淮安市区房龄不超过20年且无重大质量问题的旧房提供最高70%总价的置换比例。签订置换协议后,项

目公司将负责回收旧房,确保购房者无后顾之忧。“租赁购”政策适用于4号楼155平方米的户型,购房者在满足租赁需求的前提下,可以根据实际成交价格按年化4.5%的收益率计算租金返还,最多可返还五年。这一政策设计不仅降低了购房门槛,还让客户在享受租赁收益的同时顺利实现购房目标。

此外,为满足不同客户的购房需求,东湖·璀璨天成还将在惠民集市当天推出10套特价房源,数量有限,先到先得。

东湖·璀璨天成位于生态文旅区的黄金地段,毗邻淮安大剧院和淮安“四馆”,周边商超、学校、医院、公园等基础设施配套齐全。项目南侧配有卫生服务站和邮政服务等。西南角规划的社区活动中心和幼儿园,为孩子及家庭提供优质生活全方位配套设施。

“我们采用了‘江南禅香茶’主题设计理念,从功能分区、实用性、私密性以及生活性

四个方面重点打造,这些设计明显与市场上同类型产品不同,让业主畅享高品质生活。”谢亚红介绍,项目本身与众不同的设计理念和建筑特色,打造了一个自然与人文相融合的居住环境。其独特的景观结构由“一纵五带九片区”组成,每一处景观都根据四季变化精心栽种,使业主时刻享受大自然的馈赠。户型设计充分考虑业主对品质与细节的高要求——两梯两户、独立门厅入户,私密性更强,归家仪式感十足;南北双阳台设计,不仅可以包容更多生活日常,还可以容纳“诗和远方”;超宽大横厅,是全家的多功能生活主场……不仅如此,东湖·璀璨天成在产品工艺上采用了更先进的同层排水技术,确保更好的居住体验。值得一提的是,项目还配备了市政集中供暖系统,进一步提升了业主居住品质。

### ●东湖·尚城:“焕新”美好生活

“淮安融媒经营中心主办的这次惠民集市是一场消费让利的‘盛宴’,想购房、购车、购物的市民千万不要错过。”日前,东湖·尚城销售经理孟庆磊在接受记者采访时表示,在本次惠民集市中,东湖·尚城将以前所未有的力度参与活动,为淮安市民带来实实在在的优惠,助力更多家庭实现安居梦想。

孟庆磊介绍,此次惠民集市,东湖·尚城推出特价优惠与案场常规优惠相结合的政策,切实让利购房者。一是常规优惠:洋房区房源享八六折优惠,叠墅区房源享九七折优惠;二是特价优惠:购买洋房区房源在常规优惠基础上再享1个点的优惠。另外,东湖·尚城还特别推出了特价房源、购房礼等优惠政策,进一步加大对购房者的优惠力度。“我们希望通过这次惠民集市活动,帮助更多淮安市民以实惠的价格实现安居梦想,让每一位居民都能享受到高品质生活。”孟庆磊说。

东湖·尚城位于清河新区河畔路与飞耀路交会处,地理位置优越。越过古黄河便是黄路高架,往西可达宁连路高架,交通纵横交错,出行便捷。项目与淮师附小清河新区实验学校仅一墙之隔,与清河开明中学、淮安恩来枫叶学校也仅一路之隔。此外,项目自带商业街与大型商超,区域发展潜力大。

“作为全现房项目,东湖·尚城的65栋建筑已全面实景呈现,相较于期房需等待两至三年的周期,为购房者提供了可靠保障。”孟庆磊介绍。除现房优势外,东湖·尚城对于追求舒适、品质生活的人群而言,是难得的优雅静谧之选。项目分为东面叠墅区、洋房区和商业街区三个区域,整体采用法式建筑风格,开放式阳台与标志性罗马柱随处可见,尽显雍容华贵。项目内艺术花园、梦想花园、魔力森林、奇幻前厅、水景雕塑和魔纹花坛等景观错落有致,宛如美丽的梦幻之境。

在产品细节方面,东湖·尚城叠墅户型面积为280—320平方米,采用5房2厅3卫格局,并配备53—132平方米智能化地下储藏空间,充分满足家庭成员多样化居住需求。洋房区主力户型为180平方米,创新打造4房2厅3卫格局,契合现代改善型购房群体需求。洋房户型面积跨度从145平方米至225平方米不等,精准满足改善型客群的多元需求。

“近期,我们将启动‘景观升级计划’,同时优化商业街夜间照明系统,进一步提升业主居住体验。”孟庆磊表示,作为国有开发企业,新区地产始终秉持“践行工匠精神、打造品质社区”理念,持续为业主美好生活赋能。“我们始终将业主需求与体验置于首位,以工匠精神提升社区品质。项目物业服务团队已组建24小时应急响应小组,确保居民遇到问题能及时得到解决。”孟庆磊说。

## 盱眙入选国内100座 “值得去的小城”榜单

本报讯 近日,中国旅游研究院(文化和旅游部数据中心)与马蜂窝联合发布《中国魅力小城旅游研究报告》,对外揭晓国内100座“值得去的小城”榜单。其中,盱眙县凭借“没有一只小龙虾能活着离开盱眙”推荐理由光荣上榜。

据了解,《中国魅力小城旅游研究报告》是“旅游目的地系列研究”的首个成果,该报告从古建巡礼、历史文化、非遗民俗、风味美食、自然或人文奇观、“躺平”休闲六大小城旅行客群最热衷的维度出发,用榜单加推荐理由的形式,挖掘“大隐于市”的宝藏小城,为游客提供精准、多元化的目的地选择,也为那些尚未被充分开发的区县级目的地带来更多发展契机。该报告显示,“90后”是小城旅游的先行者,63.7%的游客选择“一日游”宝藏小城,小城是周末放松身心的理想之地。该报告认为,年轻人选择小城旅游的原因之一是逃离“内卷”,寻找“小而确切”的幸福。小城旅游可以给游客带来独特的情绪价值,比如松弛感、在地性、文化共鸣等。当前,大众旅游发展呈现从“打卡”到“沉浸”的趋势,小城旅游新时代来临。在高线城市保有热度与吸引力的同时,下沉市场潜力逐步显现。

据悉,此次榜单江苏共有5个城市入选,其余4城分别是高邮市(推荐理由:汪曾祺的“美味”故乡远不止有咸鸭蛋)、句容市(推荐理由:道教“第八洞天,第一福地”茅山所在地)、兴化市(推荐理由:乘船穿行于“垛田”间,赏春季最美水上油菜花海)、江阴市(推荐理由:第一位旅行博主徐霞客的故乡)。

■融媒记者 储君

## 2025淮马 “跑团赛中赛” 正式开放组队

本报讯 记者获悉,2025淮安西游乐园淮安马拉松暨大运河马拉松系列赛(淮安站)“跑团赛中赛”已正式开放组队。作为本届淮马的亮点之一,“跑团赛中赛”将面向已获得马拉松项目参赛资格的选手(精英运动员、官方配速员、医护跑者除外)开放,开放组队申请截止时间为3月17日17:00。

据了解,“跑团赛中赛”是近年来由马拉松项目延伸而来的跑步活动。跑团成员可以通过“赛中赛”进行面对面沟通,相互交流经验,分享训练计划和跑步技巧,比拼跑步水平。此外,跑友还可以突破地域限制,结识来自各地的跑团成员,展现运动实力,赛出水平与精彩。

据悉,开放组队期间,已获得2025淮马参赛名额的选手,均可在参赛助手小程序淮马页面的“跑团赛中赛”中创建自己的团队。“团长”在完成团队命名并上传头像后,可以邀请“团员”加入和管理已加入的“团员”。各参赛跑团限定报名人数为10人(须至少包含2名女性选手),当团队满足人数和性别要求时即组团成功。比赛当日,“跑团赛中赛”的选手既要为个人荣誉而战,也要为团队的胜利贡献自己的力量。比赛结束后,组委会将取跑团完赛选手中净成绩最好的1名女性选手和剩余选手中净成绩最好的4名选手的成绩,取平均值计为该跑团的团体完赛成绩。团体完赛成绩排名前三的跑团将分别获得10000元、8000元、6000元奖金。

■融媒记者 储君



连日来,随着气温回升,市民纷纷走出家门,享受春天的美好时光。图为近日,东港体育公园里,家长带着孩子嬉戏玩耍。

■融媒记者 王昊

