

从“星星之火”到“产业高地”的蝶变

旺旺路汽车街区：

■通讯员 张国华 曹康蛟

从昔日稻田与民房交织的城郊地块，到立足淮安、辐射苏北的汽车产业特色街区；从2008年雨田集团开出首家4S店，到如今近百家汽车4S店及配套门店集群崛起；从单一燃油车销售，到新能源与传统豪华品牌齐聚、“销售—维保—二手车—金融”全链条闭环成型，淮安旺旺路汽车街区用十余年时间，完成了从无到有、从有到优的跨越发展，成为清江浦区高质量发展的亮眼名片。

“2008年我们落地时，旺旺路周边还是稻田，连像样的配套道路都没有，首批仅建成5家4S店，只有大众、现代等少数几个品牌。”淮安雨田集团新能源事业部经理广汽埃安4S店总经理孙雷的回忆，勾勒出街区起步时的“零星”图景。彼时的旺旺路地处郊区，汽车销售业态分散、服务功能薄弱。转机源于交通优势的逐步释放：随着内环高架通车、高铁淮安东站投用，街区距高铁淮安东站仅13公里的区位优势凸显，加

上清江浦区对汽车产业的早期规划引导，这片曾经的城郊地块逐渐显露产业集聚的潜力。

2009年至2015年，街区迎来首轮爆发式增长。雨田集团的5家门店种下的“种子”，持续吸引新汽车品牌入驻。如今，已形成以旺旺路为核心，辐射三坝路、水渡口大道、徐州街的立体化产业空间，集聚近百家汽车4S店及配套门店，构建起覆盖全消费层级的品牌矩阵：既有五菱、哈弗等亲民品牌，也有本田、丰田、大众等主流中高端品牌，更有奔驰、宝马、保时捷等高端豪华品牌。其中，传统汽车品牌近30个，新能源品牌达47个，仅保时捷、宝马等高端品牌销售公司就有24家，“买车选车到旺旺路”的口碑逐渐形成。

业态升级与品牌集聚同步推进。浩源汽配城、百富汽配城、淮安市二手车市场相继落地，推动街区从“单一销售”向“全链条服务”转型。“用户在我们市场购车，当天就能完成开票、过户、上牌”一条龙”服务，不用跑第二趟。”市二手车市场市场办副总经理李兵说，这种“一站式”服务已成为街区标配。在百

富汽配城，从整车销售到维修保养、升级改装，再到汽车使用咨询，均可“一站满足”。“不管是小故障维修，还是大保养，来这里省心又省时。”百富汽配城总经理杨振光的话，道出了产业协同带来的竞争力。

随着全球汽车产业向电动化转型，清河街道精准抢抓风口，将新能源品牌招引作为核心战略，持续为街区注入新动能。2022年，翔盛汽车销售与维护配建中心、华为智能汽车销售与维护配建中心两个亿元项目落地，蔚来、智己、比亚迪等品牌4S店陆续开业；2024年，新能源汽车销售与维护配件中心、极氪汽车4S店接踵而至，特斯拉、极氪等高端新能源品牌成功入驻；2025年秋，小米汽车交付中心投入使用，刚试驾完SU7的市民张叶建赞不绝口：“这里能‘一站式’体验多款新能源车型，对比选择特方便，电动汽车的性能超出预期，体验过就真的放不下了。”截至目前，街区已集聚了比亚迪王朝、华为AITO、理想、极氪等中高端新能源品牌，新能源产业版图持续扩容。

街区的蝶变，离不开政府的精准赋

国开行江苏省分行领导来清江浦区调研

■通讯员 章思琪

日前，国家开发银行江苏省分行党委委员、副行长宋芳琴、苏宏一行来清江浦区调研。清江浦区领导赵洪涛、印祺、吴守明等参加活动。

座谈会上，在详细听取运河沿线城市更新项目推进、都天庙历史文化风貌区突出保护性开发等相关情况汇报后，宋芳琴对该区城市更新工作取得的阶段性成效给予充分肯定。她说，近年来清江浦区在都市田园建设、城市公共空

间治理等方面工作推进有力、成效显著，双方过往合作基础坚实、成果丰硕。希望清江浦区持续放大工作成效，科学规划发展空间，继续做好新型科技基础设施更新、低效用地处置盘活等工作，推动产业、人口、消费深度融合协同发展。国开行江苏省分行将立足清江浦区发展需求，发挥政策性银行优势，在高端制造业培育、科技型企业扶持、生产性服务业提质等领域深化战略合作，加大政策倾斜与资源整合力度，确保资金精准投放、效能充分释放，助力清江浦区城市更新与高质量发展再攀

新高。

清江浦区委书记赵洪涛对宋芳琴、苏宏一行的到来表示欢迎，对国开行江苏省分行长期以来给予清江浦区的支持和帮助表示感谢。他说，近年来，在国开行的支持下，清江浦区通过实施房票安置、低效用地清理盘活等一系列项目，群众生活环境持续改善，城市功能品质不断提升，产业发展质效显著增强。希望国开行江苏省分行一如既往地支持清江浦区建设发展，围绕大运河文化带建设、生态农业、都市田园、城市更新、产业发展、基础设施建设等方面，进

清江浦区领导调研推进重点项目建设

■通讯员 章思琪

日前，清江浦区委书记赵洪涛、区长印祺前往清江浦经济开发区、武墩街道、和平镇等地，调研推进重点项目建设。区领导包志强、付浩参加活动。

在慧邦精工、世田谷生物科技等已投产运营项目现场，赵洪涛深入车间了解工程收尾进度、市场拓展规划等情况，强调要聚焦企业发展需求，精准对接市场资源，全方位做好生产要素保障，助力企业拓展销售渠道、抢占市场

先机，实现稳产增效。

在鑫群科技、国创半导体、天淮钢管等在建项目现场，赵洪涛实地查看项目建设推进态势，详细询问项目规划布局、施工组织安排、要素保障供给等情况，鼓励企业在守牢安全生产底线的前提下，上足机械设备、科学调配力量、优化施工组织，推动项目早建成、早投产、早达效。

在宝牛农业科技、源味农坊科技、城鑫科技、永虞医药等拟开工项目现场，赵洪涛认真了解项目审批推进、用地用能保障等情况，现场协调解决项目推进过程中遇到的困难问题，要求相关

责任单位全面做好帮办服务和要素保障，为项目顺利开工创造有利条件。

就进一步推进重特大项目建设，赵洪涛强调，要全力以赴抓攻坚。重特大项目是推动经济高质量发展的“压舱石”和动力源，是扩投资、稳增长、优结构的重要支撑。要紧盯项目建设关键节点，倒排工期、压茬推进，持续跟进项目进展，推动项目加快落地转化、列入库，形成高质量发展可持续优质增量。要加强保障优服务。进一步落实好区领导挂钩帮办机制，定期下沉项目一线，主动靠前听诉求、摸实情、解难题，针对项目规划审批、用地用能保障、

能。“从早期的水电网铺设，到后期帮我们对接招聘技术、销售人才，组织跨品牌营销活动，清河街道的服务贯穿企业发展的每一步。”孙雷道出了政企协同的关键作用。清河街道始终扮演“护航者”的角色：针对百富汽配城的经营困惑，专题组织调研会办，及时化解租赁纠纷，助力客户引流；面对品牌入驻的空间制约，通过盘活闲置用地、优化存量资产，为特斯拉、小米等项目腾出发展空间。

“我们正统筹推进街区环境提升与功能升级，持续吸引优质品牌入驻，着力打造长三角北部有影响力的汽车产业特色街区。”清河街道招商部门相关负责人表示。当前，街区正围绕片区总体规划定位，统筹推进资产配置优化、闲置地块盘活、功能分区重构。

站在高质量发展新的起点，旺旺路汽车街区将实现营业收入超百亿元、税收超亿元，打造集汽车展销、文化休闲、综合服务于一体的“一站式汽车消费综合体验中心”，在汽车产业转型发展关键机遇期抢占发展先机。

进一步拓宽合作维度、深化合作层次，为清江浦区经济社会高质量发展注入更强劲动力。

清江浦区区长印祺指出，城市更新是提升城市品质、增进民生福祉的重要方式。清江浦区始终坚持“能持续、可收益、能平衡”的原则，因地制宜推进城市核心区域的更新建设，努力在未来发展留足空间、积蓄动能。希望国开行江苏省分行在资金投放、资源配置、政策落地等方面给予更多支持，推动清江浦区城市更新取得更大突破，携手书写政银合作、共赢发展的新篇章。

配套设施建设等堵点难点，整合各类资源力量，靶向施策、精准破解，以全周期、高效率的帮办服务，为项目顺利推进扫清障碍、筑牢支撑。要精准赋能提质效。以创新驱动为抓手优化产业链条，加强政策赋能，引导企业加大技术改造和工艺升级投入力度，不断提升产品附加值和企业核心竞争力；要精准助力企业与产业链上下游资源共享、要素互通，进一步优化资源配置、畅通要素流动、拓展市场空间，以项目联动激活产业生态。

奋战四季度

连日来，清江浦区全力以赴抓牢“奋战四季度、夺取全年胜”的关键阶段，为企业健康发展、做大做强创造最优环境。图为国创半导体车间。

■通讯员 章思琪 施博文

清江浦区(苏州)招商推介会举行

■通讯员 冯宇潇

本报讯 日前，清江浦区(苏州)招商推介会在苏州举行。清江浦区相关领导与24家科技领域优秀企业代表齐聚一堂，以“绿色发展”为纽带，共叙千年运河情谊，共商跨区域合作大计，为长三角一体化背景下的产业协同发展注入强劲动能。

目前，清江浦区处于高质量发展的黄金时期，既有“南船北马、舍舟登陆”的深厚历史底蕴，更具展现现代化产业发展的全方位优势。作为运河沿线的重要商贸枢纽，淮安与苏州自古以来商贾往来不绝、文化交融共生。近年来，随着长三角一体化发展战略深入推进，两地合作愈发紧密，江苏盖亚环境科技股份有限公司等一批苏州优秀企业率先在清江浦区落地生根、发展壮大，成为产业协同、优势互补的生

清江浦区一企业成功挂牌“新三板”

■通讯员 青 梅

本报讯 日前，江苏新天地食品股份有限公司(证券简称：天地股份，证券代码：874928)在全国中小企业股份转让系统正式挂牌。

近年来，清江浦区持续推动金融资本与实体经济深度融合，不断完善企业上市及“新三板”挂牌的支持体系，积极帮扶企业做优做强。此次挂牌标志着新天地食品在资本市场迈出了重要步伐，为其未来的高速发展、加快打造“新时代安全食品引领者”奠定了坚实基础，同时也为清江浦区现代食品产业发展注入了新的活力。

作为专注于速冻食品和腌腊食品

清江浦区妇联女性成长读书分享会获好评

■通讯员 蒋颖颖 孙雅清

本报讯 近日，清江浦区妇联举办女性成长读书分享会，吸引了众多女性朋友参与，共同在书香中探寻成长之道、凝聚育人智慧。

活动现场，主讲人奚刘琴教授以“当我们阅读时我们在干什么”为切入点，深入剖析阅读对于女性自我觉醒、

清江浦区着力提升档案工作人员素养

■通讯员 倪金靓

本报讯 日前，清江浦区组织档案条线人员参加全市专业化培训，进一步提升档案干部的政治素养、业务能力和综合管理水平，为科学谋划清江浦区“十五五”时期档案工作提供方向和指导。清江浦区档案局、档案馆全体工作人员，相关部门和单位档案工作人员参加。

培训以视频会议形式举行，包含专题讲座、经验分享以及沉浸式党课

清江浦区司法局进校园普法

■通讯员 胡宗元

本报讯 近日，清江浦区司法局联合淮阴师范学院第一附属小学，开展“宪在播种 未爱萌芽”普法宣传进校园活动，江苏省民间文艺名人、淮安市第二批非遗传承人吴小琦受邀参加活动。

活动期间，清江浦区司法局工作人员向孩子们深入浅出地讲解宪法日

淮师一附小开展中医药文化主题活动

■通讯员 沈成耀

本报讯 近日，淮阴师范学院第一附属小学二(7)班开展中医药文化主题活动，在江苏食品药品职业技术学院附近距离感受中医药文化的独特魅力，传承中华优秀传统文化。

活动现场，志愿者们用通俗易懂的语言为孩子们介绍艾草、薄荷、丁香、陈皮等多种常见中草药，并结合生活

秋冬护苗 绘本润心 盐河街道主题活动趣味足

■通讯员 张欣冉 胡宗元

本报讯 “黄色的小怪兽代表开心，蓝色的代表难过，我们都要做情绪的小主人。”近日，盐河街道吴圩村新时代文明实践站活动室暖意融融，盐河街道新时代文明实践所联合民政服务站开展“秋冬护苗 绘本润心”主题活动，为孩子们送上贴心的关怀。

活动中，志愿者们精心挑选两本适龄绘本，用“故事讲解+场景模拟+互

动典范。值得一提的是，盖亚项目落地清江浦区后，企业负责人深切感受到区域优越的营商环境与高效务实的政务服务，主动成为“以商引商”的桥梁纽带，充分发挥自身资源整合优势，积极链接产业链上下游优质伙伴与商业合作朋友圈，全力牵头促成本次招商推介会的成功举办。

会上，清江浦区作了产业专题推介，8家企业与清江浦区深入对接项目落地事宜。此次招商推介会是清江浦区精准对接长三角、深化开放合作的重要举措，更是区域聚焦绿色环保产业、推动高质量发展的生动实践。清江浦区将持续坚守“物流成本最低、要素成本最低、服务环境最优、办事效率最高”的“四最”标准，不断优化营商环境，强化项目跟踪服务，全力推动签约项目早落地、早投产、早见效。

研发的创新企业，新天地食品通过持续的产品创新打造了宫保鸡丁、黑椒牛排、奥尔良翅中、法式鸡排等系列特色产品，赢得市场的认可，销售网络覆盖全国，与300多家大中型连锁商超建立了稳定的合作关系。新天地食品始终将创新视为核心竞争力，先后获得16项国家专利和10项软件著作权，相继获评农业产业化省级龙头企业、江苏省AAA级食品安全示范企业、淮安市“万企兴万村”行动典型项目等。今年以来，新天地食品保持强劲发展态势，1—10月累计开票销售2.5亿元，同比增长146%，实现税收1500万元、同比增长4倍。

心灵滋养的重要意义，引发在场听众的强烈共鸣。针对“女性成长的书籍怎么选”这一问题，她从专业视角讲解怎么用选书技巧。在书单推荐环节，奚刘琴精选了涵盖人文社科、文学、家庭教育三大类别的经典作品。分享过程中，大家认真记录、积极互动，现场氛围热烈。该活动获得大家一致好评。

等，内容丰富且具有针对性。其中，《档案事业发展“十五五”规划前瞻》《感悟思想伟力 踔厉奋发前行——学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想》《档案信息化建设的方向，问题与对策》等课程不仅提升了档案工作者的理论水平，更激发了他们投身档案事业的热情，引导大家更好地发挥档案工作在传承历史文化、服务社会等方面的重要作用，为档案事业发展贡献力量。

的由来和宪法的发展历程、基本构成、重要地位及重大意义等，营造尊法学法守法用法的良好氛围。随后，吴小琦向孩子们展示精美的非遗作品，并结合实例详细讲解蛋壳雕刻的关键技巧，引导孩子们在动手实践中感受传统文化与法治精神的融合。本次活动，以孩子们喜闻乐见的方式播撒法治种子，实现文化传承与普法宣传的双向赋能。

场景，通过闻气味、摸质感等直观方式，生动讲解每种草药的性味归经、功效原理，帮助孩子们加深记忆。在制作香囊环节，志愿者们耐心指导孩子们按照比例搭配草药，手把手教大家折叠布袋、填充药材、穿绳打结。孩子们开心地捧着自己亲手制作的香囊表示，要将这份特殊的礼物送给最爱的人，让家人和老师也能感受到中草药的魅力。

动问答”的形式，让知识传播更具趣味性。“以前我生气了就哭，现在知道可以告诉老师。”小朋友徐梦佳举着刚画好的“开心小怪兽”画作说道，她还现场给大家演示正确的过马路姿势，认真的模样赢得在场志愿者们连连称赞。志愿者们还为孩子们分发定制的安全知识书签，将交通标志、情绪调节小技巧浓缩在方寸之间，方便孩子们随时学习。