

中办印发《通知》在全党开展深入贯彻中央八项规定精神学习教育

(上接A1版)为进一步全面深化改革、推进中国式现代化提供有力保障。

《通知》强调,坚持聚焦主题、简约务实,不分批次、不划阶段,一体推进学查改,融入日常、抓在经常。学习研讨要组织学习习近平总书记关于加强党的作风建设的重大论述和中央八项规定及其实施细则精神,总结学习深入贯彻中央八项规定精神的成效和经验,提高认识、增强信心,坚定不移抓好落实。查摆问题要通过对标对表查摆,充分运用纪检监察、巡视巡察、审计监督、财会监督、督促检查、调查研究、信访反映等途径,全面深入查找落实中央八项规定及其实施细则精神方面存在的问题。集中整治要坚持有什么问题就解决什么问题,什么问题突出就重点整治什么问题,立查立改、即知即改。开门教育要注重群众参与,接受群众监督,各级领导干部要带头走好新时代党的群众路线,组织党员、干部立足岗位,在推动高质量发展、加强基层治理、完成急难险重任务中担当作为、服务群众,让群众有感可及。

深学细悟笃行习近平总书记重要讲话精神 守正创新推进中国式现代化淮安新实践

(上接A1版)要切实增强政策敏锐性、分析力,结合自身工作找准政策落地的切入点、着力点,推动更多项目、资金等落户淮安,切实把想干、能干、必须干的事干好。要以经济体制改革为牵引,加速破解制约高质量跨越发展的深层次体制机制障碍和结构性问题。要更多聚焦产业发展,全力打造东部地区陆海联动大通道、长三角产业协作链接点,形成淮安特色产业链、创新链、供应链,

市领导率队开展巡河工作

(上接A1版)坚决扛稳扛牢治水兴水责任,加强统筹协调,健全协同机制,凝聚多元力量,形成齐抓共管的强大合力,确

执法,如何“不越位”“不缺位”?

(上接A1版)按照“无感、无痕、无形”要求,充分运用互联网、大数据、人工智能等技术,积极推行以远程监管、移动监管、预警防控等为特征的非现场监管执法,通过视频监控、自动巡查、智能预警等远程方式,实现在线即时监督监测,压减入企检查次数。

后端——建立健全事后督导服务和整改核查机制,督促免罚减罚经营主体及时纠正违法行为。鼓励建立轻微违法依法不予实施行政强制措施清单,

江苏银行稳健经营蝉联“全球百强”

(上接A1版)

特色金融发力,服务实体经济

江苏银行自成立起就紧跟时代步伐,将金融服务融入中国式现代化建设,聚焦多个重点领域服务实体经济。2009年,该行与江苏省科技厅合作推出“苏科贷”,解决科创企业“首贷”难题。近年来,“科创e贷”等创新产品不断涌现,借助数智化手段实现科技企业授信自动审批和直通放款,已服务超3000家科技企业。构建“苏银管家”等数智化平台,精准对接企业需求,助力企业数字化发展。目前,江苏银行服务科技企业数量达2.1万户,科技贷款余额超2200亿元,在江苏省内排名第一。

绿色金融也是江苏银行的重要发展方向。围绕美丽江苏建设,该行率先出台相关方案和举措,打造“生态金融、能源金融、转型金融”特色服务体系。以“减污、降碳、扩绿、增长”为主线,创新推出多种融资模式,有力支持全省生态环境保护等重大项目。截至2024年末,绿色投融资规模突破6500亿元,绿色信贷占比在人民银行总行直管的商业银行中位居前列。

在普惠金融领域,江苏银行坚守服务定位,不断加大对小微企业的支持力度,通过深化“百渠营销”拓展机制,优化组织体系,丰富产品功能,提升服务触达率。截至2024年末,小微贷款余额超6600亿元,在全国城商行和江苏省内均居首位,连续获得小微企业金融服务监管“一级”评价。

数智转型提速,发展效能跃升

江苏银行自2013年提出建设智慧银行并将“智慧化”纳入发展战略后,成果不断显现。

在数智化产品方面,“苏银e链”服务体系覆盖产业链上下游全产品、全场景,涵盖近20种创新信贷产品,覆盖企业日常经营四类场景,有效盘活了产业链资金。截至2024年,供应链贷款余额超1000亿元,多项业务指标在江苏省内排名第一。

零售业务中,该行强化“金融+场景”深度融合,手机银行APP月活跃客户数量超700万,稳居城商行榜首。江苏银行APP10.0版本将数字化能力与财富管理能力深度融合,推出线上专属理财顾问服务,为客户提供定制化、专业化的理财建议。

江苏银行有关负责人表示,该行始终严格遵循行业准则开展业务,确保每项操作都合法合规,通过合理的业务布局,为银行的可持续发展奠定坚实基础。未来,江苏银行将继续秉持稳健经营理念,提升金融服务质效,为实体经济发展注入更多活力。

2025年市人大代表建议和政协提案交办会召开

■融媒体记者 李 蓉 通讯员 刘亚飞

本报讯 昨日,2025年市人大代表建议和政协提案交办会召开。市委常委、常务副市长林小明,市人大常委会副主任王向红,市政协副主席王苏君出席会议。

就做好今年市人大代表建议和政协提案工作,林小明强调,要进一步提高政治站位,切实把各项办理工作做细、做实、做好,努力将代表和委员的“金点子”,变成助推淮安经济社会高质量发展的“新引擎”。要进一步提升办理质量,做到规范办理、精准办理、务实办理,实现办理一件建议提案、破解一类发展难题、完善一套制度机制。要进一步完善工作机制,主要领导要亲自研究督办,落实专人负责,明确办理时限,加强协同联动,发挥好督查督办职能作用,确保办理工作实现闭环。

会上,王苏君、王向红先后就政协提案和人大代表建议办理工作作部署安排。

过去一年,政府系统高效完成了人大代表建议和政协提案办理工作,完成5件省人大代表建议、7件省政协提案办理工作;市九届人大四次会代表建议237件,全部按期办理;市政协九届三次会议交办的提案共377件,占提案总数的89.8%,全部按期办复。

中国人寿淮安市分公司：为老人提供有温度的保险服务



■通讯员 洪 哲 融媒体记者 杨春阳

本报讯 日前,中国人寿淮安市分公司联合一家医药机构为老年人开展健康知识科普和免费测量血压、血糖等活动。

近年来,中国人寿淮安市分公司积极践行以人民为中心的发展思想,持续优化金融服务,不断丰富适老产品,增强老年客户的获得感、幸福感和安全感。全市系统7家营业网点均已完成适老化改造,设立便民服务区,配备老花镜、放大镜、轮椅等设施;柜面统一配置无障碍通道标识,建设无障碍通道或临时坡道板;设置“爱心专座”“爱心通道”“爱心窗口”,为60周岁(含)以上的客户提供优先服务等,全面提升老年客户的办事体验。同时,强化行为管理,对柜面工作人员开展各种培训,确保柜面工作人员与客户有效沟通,高效满足客户需求。此外,严格评估客户风险能力,对异常交易和行为进行监测分析,加强反欺诈管理,增强老年人风险防范意识,筑牢防风险屏障。

和平镇骨灰堂建设工程设计方案批前公示

淮安市清江浦区民政局向我局申报和平镇骨灰堂建设工程设计方案。该项目位于清江浦区和平镇齐湖村范围内,和齐路南侧、长深高速西侧。项目用地面积为12682平方米,总建筑面积为6511.52平方米,其中地上计容建筑面积5747.54平方米,容积率为0.46,建筑密度为24.08%、绿地率为28.81%。具体详见和平镇骨灰堂建筑设计方案总平面图。现通过项目现场、《淮安日报》和淮安市自然资源和规划局网站 (<http://zrzy.jiangsu.gov.cn/ha/>)对该项目进行批前公示,公示时间从2025年3月18日至2025年3月31日。

如果对该方案有意见或建议,请于2025年3月31日前工作时间内,以书面形式反馈至淮安市自然资源和规划局清江浦分局,或者向市局法规处提出听证申请。

联系人:刘中亚 联系电话:89000931

联系人:林光洋 联系电话:89000662

联系地址:淮安市自然资源和规划局清江浦分局

邮编:223001

淮安市自然资源和规划局

2025年3月17日

招 租 公 告

江苏中烟工业有限责任公司淮阴卷烟厂(招租方)有一处国有房产面向社会公开招租。现将有关情况公告如下:

一、江苏中烟工业有限责任公司淮阴卷烟厂淮安市解放西路93号1幢招租项目

出租标的名称	江苏中烟工业有限责任公司淮阴卷烟厂淮安市解放西路93号1幢招租项目		
竞租截止时间	2025年4月8日17:00(北京时间)		
出租方名称	江苏中烟工业有限责任公司		
出租标的概况	淮安市解放西路93号1幢,建筑面积为5,396.84平方米。		
资产评估情况	评估机构	南京长城土地房地产资产评估造价咨询有限公司	
	评估报告书编号	宁长城资评报字[2024]第 B030 号	
	评估核准(备案)单位	中国资产评估协会	
	评估基准日	2024年10月15日	
租赁期	2025年6月10日至2027年6月9日,共2年。	最低竞租限价	人民币65万元/年
用途	仓储用地/综合楼		
特别事项说明	一、竞租文件组成:1.竞租函;2.竞租保证金;3.法定代表人身份证明;4.授权委托书;5.竞租报价表;6.相关资格证明材料;7.项目规划书(对经营内容和经营方式等作出详细规划);8.承诺书(响应招租文件要求和招租单位其他要求并作出书面承诺,未实质性响应招租文件要求和招租单位其他要求的竞租文件将被视为无效竞租)。		
	二、招租方不组织勘踏现场。竞租人可自行勘踏,一切费用及后果由竞租人自行承担。		
	三、不召开招租预备会。		
	一、竞租人资格条件:竞租人是响应招租、参加竞租竞争的法人或其他组织。提供加载有统一社会信用代码的营业执照复印件,复印件加盖公章。竞租人公章,原件备查。		
意向承租方应具备的具体条件	二、本项目不接受自然人竞租,不接受联合体竞租,不得进行转租、分租。		
	一、竞租保证金:		
	1.金额		
	竞租保证金:人民币6.5万元。		
其他说明	2.递交方式:以电汇形式支付至以下账户:		
	账户名:江苏中烟工业有限责任公司淮阴卷烟厂		
	账户号:14010154500000044		
	开户行:浦发银行淮安分行营业部		
	注意事项:竞租保证金应当从竞租人的基本存款账户转出(提供开户证明)。竞租人须将基本账户开户许可证复印件、汇款回单复印件随竞租文件一同提交。如不提供,作否决竞租处理。		
	3.竞租人递交竞租文件时,应同时递交竞租保证金的证明文件。		
	4.竞租保证金的退还:合同签订后5日内向未中租人退还竞租保证金(无利息)。中租人竞租保证金自动转为履约保证金。中租人拒绝签订租赁合同的,竞租保证金不予退还。若承租期内无违约情形,在租赁期满后60个工作日内,将履约保证金退还给中租人(无利息)。如中租人违反合同规定,将根据合同条款从履约保证金中扣除相应的违约金额。		
	二、竞租文件份数:正本1份,副本2份。		
	竞租文件标记:在送达的竞租文件封面上注明竞租房屋的地址,竞租人单位名称、地址、联系方式。标明“正本”“副本”字样。		
	二、其他要求		
	1.淮阴卷烟厂按厂内程序进行评审,设置二次报价环节(电话问询),请各竞选人保持电话畅通。		
	2.承租方应于第一年租期起始日前30日内向招租方付清第一年房屋租金,第二年房屋租金应在第二年租期起始日前15日内付清。承租方若逾期付款,须向招租方支付应付总租金1%/天的违约金。		
	3.承租方需在与招租方签订租赁合同时同步签订《安全环保合同》。		
	4.租赁房屋及附属设施、设备在租赁期内由承租方负责管理,如使用造成租赁物损坏,由承租方自费恢复设施功能。		
	5.租赁期间,承租方使用的水、电、物业等费用由承租方自行承担。		
	6.招租方因不可抗力、国家政策、招租方的上级部门等因素需要提前解除、终止租赁合同,应提前一个月通知承租方。		
	7.招租方因不可抗力、国家政策、政府拆迁、招租方的上级部门等因素需提前解除、终止合同的,免除经济赔偿责任。租赁费用按实计收。		
	8.招租方提供的水、电、空调、物业等设施设备,承租方必须妥善保管,如遇损坏,承租方负责自费维修。		
	9.租赁期间,出租房屋内外的安全、卫生、治安、清洁费用由承租方自行承担。		
	10.租赁期间,出租房屋内外的水电、门窗等设施正常维护由承租方负责。		
	11.租赁期间,承租方如需对房屋及设施进行维修改造、装修装饰,必须书面告知招租方并获招租方书面同意,如有必要需履行政府相关主管部门审批程序。		
	12.租赁期间,承租方未经招租方书面同意,不得改变租赁房屋主体结构,否则招租方有权单方面解除该租赁合同,已收取的房屋租金、履约保证金不予退还并有权继续追偿损失。		
	13.承租方在租赁期间内不得转租房屋,凡转租的行为一经发现,招租方有权解除该租赁合同,因承租方的转租行为导致招租方提前终止租赁合同,招租方不承担经济赔偿责任。		
	14.承租方必须遵守国家法令、法规,禁止经营黄、赌、毒、易燃易爆、不符合环保要求的项目,做到安全、合法经营,服从管理,对违反法令法规或安全规定所造成的一切经济损失和责任由承租方自负。在使用租赁物及其附属设施、设备中发生的自身或对他入造成人身损害、财产损失的,由承租方承担民事责任。		
	15.租赁期间,承租方不得以任何形式将招租方房产作为抵押物,办理抵押或质押手续。否则,招租方有权立即单方面解除合同,招租方不承担经济赔偿责任。		
	16.租赁期间,承租方不得对周边商户、住户的合法权益造成损害。租赁期间,承租方违法违规行为被政府主管部门(市监、税务、公安、生态环境、城管)查实,累计达到3次,招租方有权立即单方面解除合同,已收取的房屋租金、履约保证金不予退还。		
	17.淮安市解放西路93号1幢土地用途为仓储用地/综合楼,承租方经营内容以政府部门审批为准。		
	18.联系人:黄先生,联系电话:0517-80693329,13511558850。		
	江苏中烟工业有限责任公司淮阴卷烟厂		
	2025年3月18日		